SESIÓN DE ESTUDIO
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
AGENDA
Martes 13 de octubre de 2026 12:00 PM
AYUNTAMIENTO DE SPARKS, SALA DE CAPACITACIÓN (PLANTA BAJA)
431 PRATER WAY, SPARKS, NV

Comisionados de Planificación:
Ricci Rodriguez-Elkins, Presidente
Evan Pritsos, Vicepresidente
Mike Rawson
Marilyn Kramer
Karl Nieberlein
Shelley Read
Steven Sperber

Aviso de Reunión Pública — Las reuniones están abiertas al público y se notifican de conformidad con NRS 241.020.

Publicación — Esta agenda se ha distribuido para su publicación en los siguientes lugares tres (3) días hábiles antes de la reunión:

Ayuntamiento de Sparks, 431 Prater Way Sitio Web de la Ciudad de Sparks Avisos Públicos de Nevada

Documentación Complementaria — Los documentos complementarios para esta agenda están disponibles en el sitio web de la ciudad en www.cityofsparks.us y estarán disponibles para su revisión en la reunión de la Comisión de Planificación. Para obtener más información, puede comunicarse con Juleen Ruiz al (775) 353-2300.

Orden de la Agenda — Los temas de la agenda pueden eliminarse del orden del día; la Comisión de Planificación puede combinar dos o más temas de la agenda para su consideración; puede eliminar un tema de la agenda o puede retrasar la discusión relacionada con un tema de la agenda en cualquier momento según NRS 241.020 (3)(d)(6) y (7).

Comentarios Públicos — Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación primero deben proporcionar al Secretario de la Junta una solicitud por escrito para hablar para que el presidente pueda reconocerlas. Cada persona que se dirija a la Comisión debe acercarse al podio cuando se le llame, dar su nombre y limitar el tiempo de su presentación a **tres (3) minutos** según NRS 241.020(3)(d)(3). Los comentarios públicos pueden abordar cualquier tema de la agenda u otro asunto público que la Comisión tenga la autoridad de efectuar o sobre el que ejercer control. No se permiten los comentarios públicos sobre asuntos que estén más allá del alcance de autoridad de la Comisión, que no sean relevantes para los negocios de la Comisión y que no sirvan a un propósito gubernamental. **También puede enviar comentarios públicos enviando un correo electrónico a jruiz@sparksnv.gov a más tardar a las 4:00 p.m. del día hábil anterior a la reunión.** En la línea de asunto del correo electrónico, escriba "Comentario Público". Los correos electrónicos recibidos para comentarios públicos se registrarán, pero no se leerán en voz alta durante la reunión.

Restricciones a los Comentarios Públicos — Todos los comentarios públicos deberán dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a ninguno de sus miembros. No se permitirá que ninguna persona, excepto los miembros de la Comisión de Planificación y la persona que tenga la palabra, participe en ninguna discusión. No se podrán hacer preguntas a la Comisión, excepto a través del presidente.

Conducta Disruptiva — Cualquier persona que interrumpa una reunión hasta el punto de que su realización ordenada se vuelva impráctica puede ser expulsada de la reunión por orden del presidente.

Adaptaciones — Para solicitar adaptaciones o ayudas y servicios auxiliares, comuníquese con el secretario de la junta llamando al (775) 353-2300 o enviando un correo electrónico a jruiz@sparksnv.gov al menos tres (3) días hábiles antes de la reunión.

Si tiene preguntas, puede encontrar información adicional en www.cityofsparks.us o llamando a Servicios Comunitarios al (775) 353-2300.

SESIÓN DE ESTUDIO
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
Martes 13 de Octubre de 2026, 12:00 PM

1. Apertura de la Sesión

2. Pase de Lista

3. Comentarios Públicos

3.1. Comentarios Públicos. El artículo 241.020(3)(d)(3) de la NRS establece que la Comisión de Planificación debe permitir múltiples períodos dedicados a los comentarios públicos. Los asuntos planteados durante los comentarios públicos que no estén en el orden del día no podrán ser objeto de deliberación ni de acción. A continuación, se presentarán los comentarios escritos del público antes del orden del día y los materiales de apoyo para la reunión. (Para Posible Acción)

4. Aprobación de la Agenda (Para Posible Acción)

4.1. Aprobación de la agenda. (Para Posible Acción)

5. Revisión y Actualizaciones de los Temas

5.1. Presentación y debate de la Resolución n.º 231, por la que se reconoce a James Rundle por sus muchos años de servicio en la Ciudad de Sparks. (Solo para Presentación y Debate)

5.2. AUDIENCIA PÚBLICA – PCN20-0016 / CU26-0013 – Presentación y debate sobre una solicitud de Permiso de Uso Condicional para establecer una Escuela Técnica o Universitaria de 8,000 pies cuadrados, una Escuela Técnica o Universitaria separada de 5,250 pies cuadrados y un Uso No Clasificado (Tostador de Café Artesanal) de 3,600 pies cuadrados dentro de un edificio de uso mixto existente de 180,260 pies cuadrados, así como para permitir la construcción y operación de una nueva instalación de cajero automático con servicio desde el vehículo; todo ello en un terreno de 10.70 acres ubicado en 2450 Oddie Blvd (APN: 026-284-41), Sparks, Nevada, dentro del distrito de zonificación MUD/MUD-C (Distrito de Uso Mixto / Uso Mixto Comercial). El personal municipal recomienda la aprobación. (Solo para Presentación y Debate)

5.3. AUDIENCIA PÚBLICA – PCN26-0012 / DA26-0002 – Presentación y debate sobre una posible recomendación al Concejo Municipal respecto a un Acuerdo de Desarrollo, conforme a la norma NRS 278.0201 y de acuerdo con la norma NRS 267.058, entre la Ciudad de Sparks y Silver Sage Manor, Inc., relativo al desarrollo de viviendas asequibles en un terreno de 0.889 acres ubicado al este de la intersección de 4th Street y Wright Way, Sparks, Nevada (APN: 033-253-06). El personal municipal recomienda la aprobación. (Solo para Presentación y Debate)

5.4. AUDIENCIA PÚBLICA – PCN26-0011 / MPA26-0004 – Presentación y debate sobre una solicitud para modificar el Mapa de Uso de Suelo del Plan Integral de la Ciudad de Sparks, con el fin de asignar la designación de uso de suelo Comercial (C) a dos propiedades que suman un total de 9.55 acres, ubicadas en el 8900 y 8990 de La Posada Drive (APNs: 534-091-08 y 534-091-09). El personal municipal recomienda la aprobación. (Solo para Presentación y Debate)

5.5. AUDIENCIA PÚBLICA – PCN26-0011/AX26-0002 – Presentación y debate sobre una solicitud para anexar a la Ciudad de Sparks dos propiedades que suman un total de 9.55 acres, ubicadas en el 8900 y 8990 de La Posada Drive (APNs: 534-091-08 y 534-091-09). Tras la anexión, las parcelas pasarán de la designación

de zonificación NC (Comercial/Oficina de Vecindario) del Condado de Washoe a la designación de zonificación C1 (Comercial de Vecindario) de la Ciudad de Sparks. El personal municipal recomienda la aprobación. (Solo para Presentación y Debate

5.6. AUDIENCIA PÚBLICA – PCN26-0011/ RZ26-0002 – Presentación y debate sobre una solicitud para cambiar la zonificación de dos propiedades que suman un total de 9.55 acres, pasando de C1 (Comercial de Vecindario) a C2 (Comercial General), ubicadas en el 8900 y 8990 de La Posada Drive (APNs: 534-091-08 y 534-091-09). El personal municipal recomienda su aprobación. (Solo para Presentación y Debate)

5.7. Presentación y debate sobre una solicitud para respaldar el Informe Anual Regional del Año Fiscal 2025/2026 (FY26) de la Ciudad de Sparks y remitir dicho informe a la Comisión de Planificación Regional y a la Junta Directiva de Planificación Regional. (Solo para Presentación y Debate)

6. Anuncios, Presentaciones, Reconocimientos y Asuntos de Interés Especial

7. Comentarios del Público

7.1. Comentarios Públicos. El artículo 241.020(3)(d)(3) de la NRS establece que el Comité Asesor de Mejoras de Capital de la Ciudad de Sparks debe dedicar varios períodos a los comentarios del público en general. Ningún asunto planteado durante el período de comentarios públicos podrá ser objeto de deliberación o decisión. A continuación, se incluyen los comentarios escritos del público previos a la agenda y la documentación de apoyo para la reunión.

8. Aplazamiento